



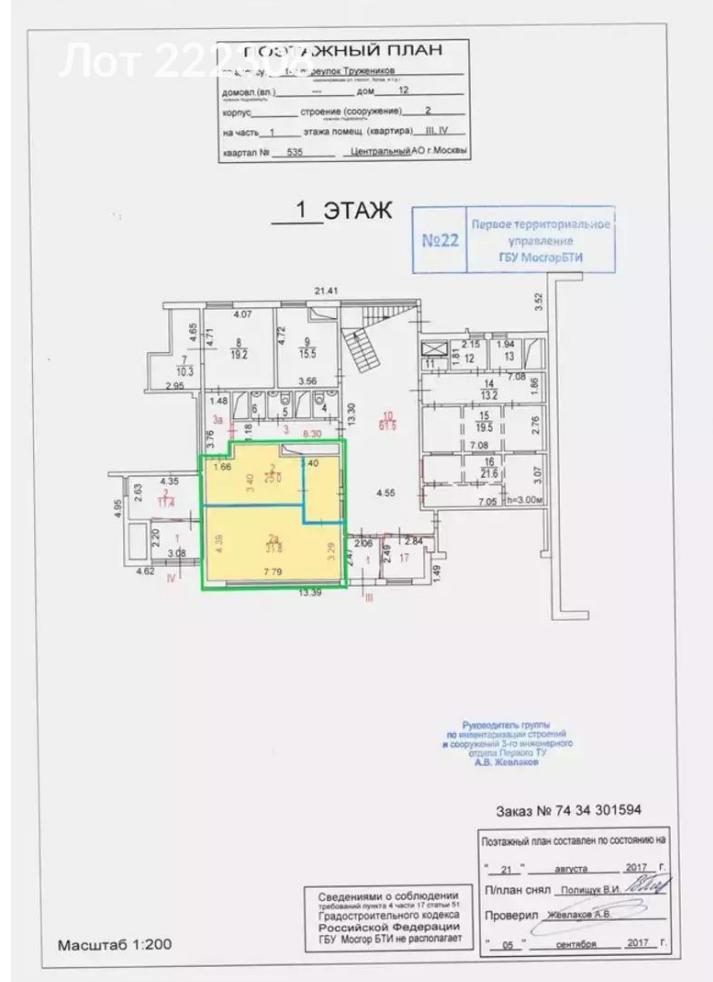
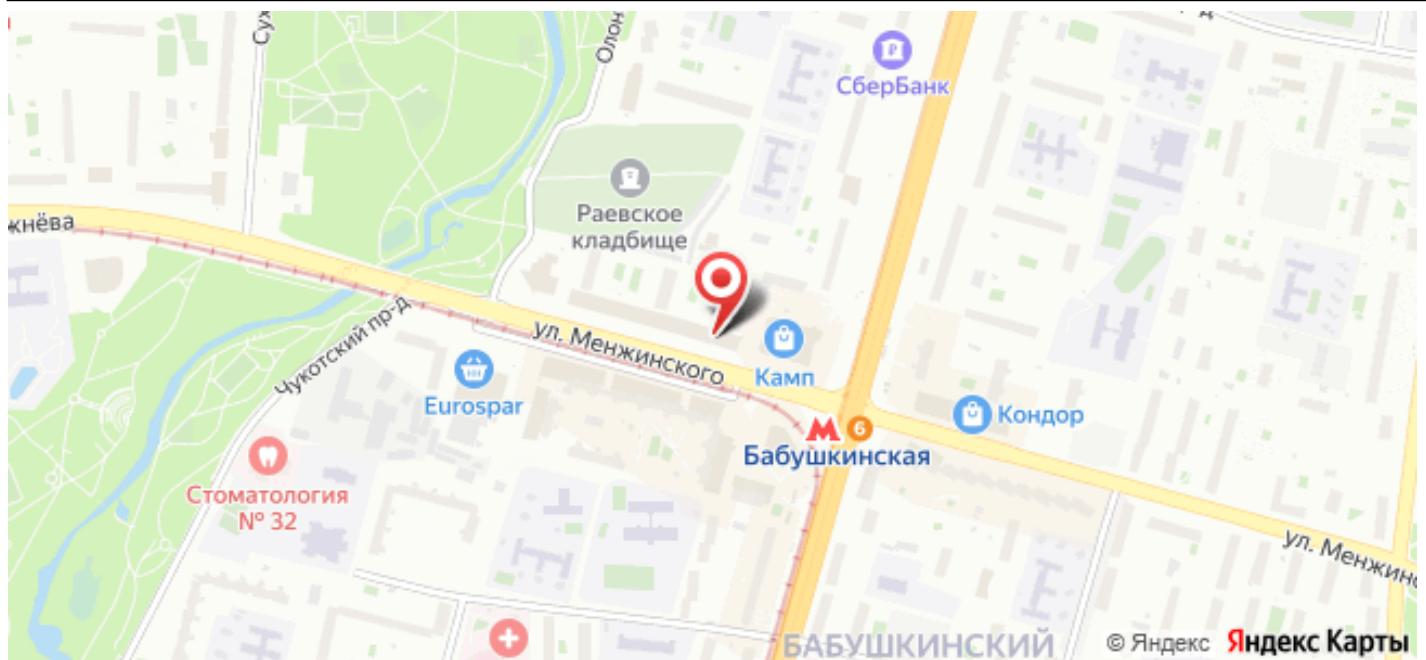
ЛОТ № 222308
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МЕНЖИНСКОГО, 38К1С2

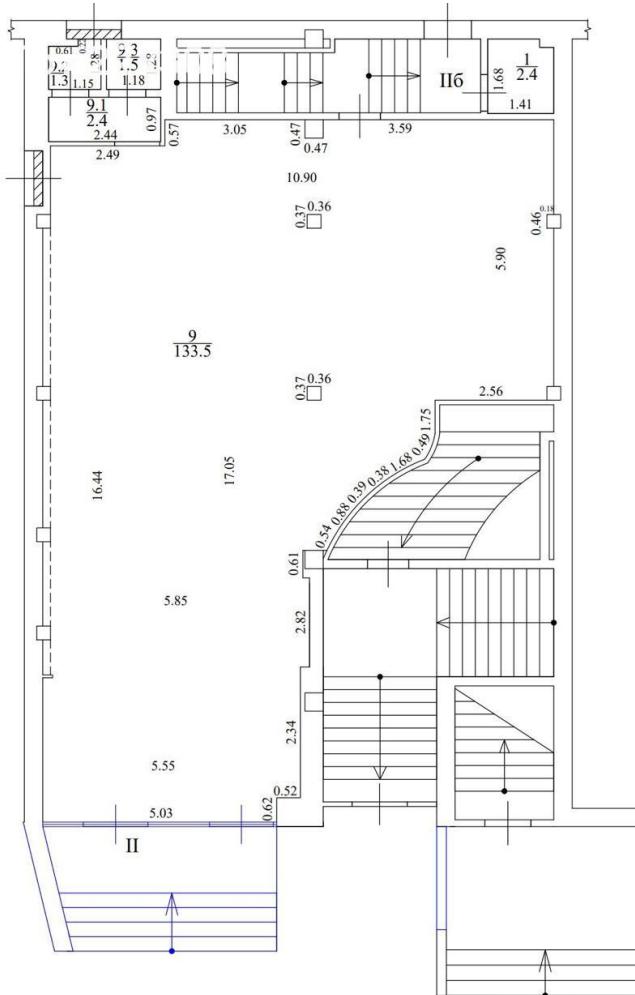
Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Сдам в аренду помещение на первой линии пешеходной дороги, всего в двух минутах пешком от станции метро "Бабушкинская". Имея высокие потолки (5 м) и отдельные входные группы, это пространство идеально подходит для различных направлений бизнеса. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик, что особенно важно для магазинов, кафе или салонов. Возможность размещения рекламы с двух сторон позволит вам привлечь максимальное внимание к вашему бизнесу. Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, кафе и другие сервисы, что делает его привлекательным как для клиентов, так и для предпринимателей. Предоставляется длительный срок аренды, что дает вам возможность развивать свой бизнес на стабильной основе.

Возможное назначение	кафе/ресторан, банк, бар, выпечка, кондитерская, мастерская, продукты, ресторан, цветы, шаурма, общепит, пекарня, антикафе, букмекерская, контора, займы, зоомагазин, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Бабушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	141 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-08 11:13:45





Экспликация помещений

№ этажа	№ помещения	№ комнаты	Назначение	Площадь, кв. м
1	II	9	Помещение	133.5
		9.1	Помещение	2.4
		9.2	Помещение	13
		9.3	Помещение	15
		1	Помещение	2.4
			Итого по этажу 1:	141.1